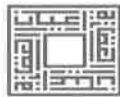


شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة



AAYAN REAL ESTATE
الريادة في التطوير العقاري

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2019

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

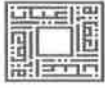
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2019

الكويت



بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2018	2019	2018	2019		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
57,392	4,311	27,198	1,931		الإيرادات
1,629,123	1,575,648	863,773	760,909		إيرادات تمويل عقاري
38,625	60,572	20,367	30,764		إيرادات تأجير
5,856	606,479	-	190,479	5	اتعاب إدارة
-	(4,279)	-	-		ربح بيع عقارات استثمارية
297,501	256,901	414,044	336,011		خسارة من بيع شركة زميلة
					حصة في نتائج شركات زميلة
(482)	962	32	930		أرباح (خسائر) غير محققة من
43,130	699,644	26,264	615,398	12	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
					من خلال الأرباح او الخسائر
					إيرادات أخرى
2,071,145	3,200,238	1,351,678	1,936,422		
					المصروفات
(384,239)	(518,135)	(185,096)	(262,420)		تكاليف موظفين
(264,588)	(218,434)	(172,051)	(108,800)		مصروفات إدارية
(342,530)	(315,272)	(171,210)	(149,969)		تكاليف تمويل
(257,803)	(448,889)	(84,219)	(293,753)		مصروفات تشغيل أخرى
(1,249,160)	(1,500,730)	(612,576)	(814,942)		
821,985	1,699,508	739,102	1,121,480		الربح قبل الضرائب
(2,984)	(10,932)	(2,984)	(6,188)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(12,454)	(37,540)	(10,686)	(25,816)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,606)	(12,447)	(2,606)	(6,966)		الزكاة
803,941	1,638,589	722,826	1,082,510		ربح الفترة
					الخاص بـ:
486,243	1,383,025	531,198	978,586		مساهمي الشركة الأم
317,698	255,564	191,628	103,924		الحصص غير المسيطرة
803,941	1,638,589	722,826	1,082,510		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة
1.2 فلس	3.4 فلس	1.3 فلس	2.4 فلس	4	الخاصة بمساهمي الشركة الأم

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019	2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
803,941	1,638,589	722,826	1,082,510
ربح الفترة			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:			
<i>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:</i>			
<i>صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</i>			
(5,751)	(136,838)	(2,004)	3,760
<i>إيرادات شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:</i>			
<i>فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية</i>			
-	(6,128)	-	(6,128)
(5,751)	(142,966)	(2,004)	(2,368)
798,190	1,495,623	720,822	1,080,142
اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
480,492	1,240,059	529,194	976,218
317,698	255,564	191,628	103,924
798,190	1,495,623	720,822	1,080,142



بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2019

30 يونيو 2018 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
33,840	38,531	48,382	ممتلكات ومعدات
8,365,330	8,566,751	8,504,373	استثمار في شركات زميلة
71,470,244	84,182,577	81,629,867	عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
798,510	396,826	259,988	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
64,473	64,215	54,183	مدينو تمويل عقاري
302,263	21,981	-	
81,034,660	93,270,881	90,496,793	
			موجودات متداولة
15,116,032	14,382,874	14,382,874	عقارات للمتاجرة
603,604	65,945	56,499	مدينو تمويل عقاري
1,764,907	2,956,759	2,016,540	مدينون ومدفوعات مقدما
1,205,044	1,314,587	1,390,543	مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة
7,131,083	2,328,882	3,239,891	نقد وارصدة لدى البنوك
25,820,670	21,049,047	21,086,347	
106,855,330	114,319,928	111,583,140	
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
41,564,230	41,564,230	41,564,230	راس المال
15,482,708	15,482,708	15,482,708	علاوة إصدار اسهم
-	(465,770)	(462,436)	اسهم خزينة
42,949	47,792	48,878	احتياطي اسهم خزينة
5,117,782	5,742,162	5,742,162	احتياطي إجباري
3,933,587	4,557,967	4,557,967	احتياطي عام
(10,158)	(8,520)	(145,358)	احتياطي القيمة العادلة
416,930	4,619,677	3,963,947	ارباح مرحلة
6,128	6,128	-	احتياطي تحويل عملات اجنبية
66,554,156	71,546,374	70,752,098	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
19,546,673	22,942,650	23,198,214	الحصص غير المسيطرة
86,100,829	94,489,024	93,950,312	إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
466,090	423,860	482,390	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
7,731,150	5,895,339	5,990,408	دائنو تورق
8,197,240	6,319,199	6,472,798	
			مطلوبات متداولة
8,342,321	7,345,124	6,996,922	دائنون تجاريون وارصدة دائنة اخرى
4,214,940	6,166,581	4,163,108	دائنو تورق
12,557,261	13,511,705	11,160,030	
20,754,501	19,830,904	17,632,828	إجمالي المطلوبات
106,855,330	114,319,928	111,583,140	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

منصور حمد المبارك
رئيس مجلس الإدارة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
821,985	1,699,508	
(5,856)	(606,479)	5
(297,501)	(256,901)	
-	4,279	
482	(962)	
342,530	315,272	
29,533	63,561	
8,221	9,746	
899,394	1,228,024	
217,535	940,219	
174,524	31,427	
(168,015)	-	
(608,439)	(1,501,751)	
3,203	(82,084)	
518,202	615,835	
(94,239)	(5,031)	
423,963	610,804	
(14,898)	(19,597)	
(32,633)	(1,086,811)	5
63,460	4,246,000	5
1,264,032	-	
-	315,000	
-	10,994	
-	(12,555)	
-	16,975	
1,279,961	3,470,006	
(541,427)	(2,528,803)	
-	623,505	
(322,879)	(296,659)	
-	(967,844)	
(864,306)	(3,169,801)	
839,618	911,009	
6,291,465	2,328,882	
7,131,083	3,239,891	
(25,293)	-	

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضرائب
تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
ربح بيع عقارات استثمارية
حصة في نتائج شركات زميلة
خسارة من بيع شركة زميلة
(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر
تكاليف تمويل
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
استهلاك ممتلكات ومعدات

تعديلات على رأس المال العامل:

مدينون ومدفوعات مقدما
مدينو تمويل عقاري
عقارات للمتاجرة
دائنون تجاريون وارصدة دائنة أخرى
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء ممتلكات ومعدات
إضافات إلى عقارات استثمارية
المحصل من بيع عقارات استثمارية
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
المحصل من بيع شركة زميلة
متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر
شراء أسهم خزينة
المحصل من بيع أسهم خزينة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

سداد دائني توريد
المحصل من دائني توريد
تكاليف تمويل مدفوعة
توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقد والارصدة لدى البنوك

النقد والارصدة لدى البنوك في 1 يناير

النقد والارصدة لدى البنوك في 30 يونيو

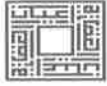
معاملات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية كالتالي:
تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على الشركات الزميلة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
المجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عام	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
94,489,024	22,942,650	71,546,374	6,128	4,619,677	(8,520)	4,557,967	5,742,162	47,792	(465,770)	15,482,708	41,564,230
1,638,589	255,564	1,383,025	-	1,383,025	-	-	-	-	-	-	-
(142,966)	-	(142,966)	(6,128)	-	(136,838)	-	-	-	-	-	-
1,495,623	255,564	1,240,059	(6,128)	1,383,025	(136,838)	-	-	-	-	-	-
(2,038,755)	-	(2,038,755)	-	(2,038,755)	-	-	-	-	-	-	-
(12,555)	-	(12,555)	-	-	-	-	-	-	(12,555)	-	-
16,975	-	16,975	-	-	-	-	-	1,086	15,889	-	-
93,950,312	23,198,214	70,752,098	-	3,963,947	(145,358)	4,557,967	5,742,162	48,878	(462,436)	15,482,708	41,564,230
85,327,932	19,228,975	66,098,957	6,128	(7,259,807)	(48,427)	3,933,587	5,117,782	42,949	-	22,742,515	41,564,230
(25,293)	-	(25,293)	-	(69,313)	44,020	-	-	-	-	-	-
85,302,639	19,228,975	66,073,664	6,128	(7,329,120)	(4,407)	3,933,587	5,117,782	42,949	-	22,742,515	41,564,230
803,941	317,698	486,243	-	486,243	-	-	-	-	-	-	-
(5,751)	-	(5,751)	-	-	(5,751)	-	-	-	-	-	-
798,190	317,698	480,492	-	486,243	(5,751)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	7,259,807	-	-	-	-	-	(7,259,807)	-
86,100,829	19,546,673	66,554,156	6,128	416,930	(10,158)	3,933,587	5,117,782	42,949	-	15,482,708	41,564,230

في 1 يناير 2019
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى للفترة
اجمالي (الخسائر) الإيرادات
الشاملة للفترة
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح
10)
شراء أسهم خزينة
بيع أسهم خزينة
في 30 يونيو 2019
في 1 يناير 2018 كما سبق
ادراجه
تعديل للانتقال لتطبيق المعيار
الدولي للتقارير المالية 9 في 1
يناير 2018
الرصيد المعدل كما في 1 يناير
2018
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى للفترة
اجمالي (الخسائر) الإيرادات
الشاملة للفترة
إطفاء خسائر متراكمة
في 30 يونيو 2018

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 31 يوليو 2019.

اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 2 مايو 2019 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة تم تسجيلها في دولة الكويت. تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الايضاح رقم 7. تتم كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي أيضاً مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل برج السور الدور 20- شارع السور، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 2973 الصفاة، 13030 الكويت.

2- أساس الاعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

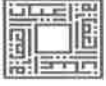
إن السياسات المحاسبية المطبقة في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2019. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير"

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، ولجنة التفسيرات الدائمة 15-عقود التأجير التشغيلي-الحوافز، ولجنة التفسيرات الدائمة 27-تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستأجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الميزانية الفردي.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجر في تصنيف عقود التأجير إما كعقود تأجير تشغيلي أو تمويلي بواسطة مبادئ مماثلة لتلك الواردة في معيار المحاسبة الدولي 17. وبالتالي، فلم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 أي تأثير على عقود التأجير التي تكون فيها المجموعة مؤجراً.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بواسطة طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2019. وبموجب هذه الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع تسجيل التأثير التراكمي للتطبيق المبدئي للمعيار في تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف بعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تتخفف فيها قيمة الأصل الأساسي ("موجودات منخفضة القيمة").



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير" (تتمة)

أ) طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة (كمستأجر) بتصنيف عقود تأجيرها في تاريخ البدء كعقود تأجير تشغيلي. في حالة عقد التأجير التشغيلي، لم يتم رسلة العقار المستأجر وتم تسجيل مدفوعات التأجير كمصروفات إيجار ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مقدماً أو إيجار مستحق ضمن المدينين والمدفوعات مقدما والدائنين التجاريين والارصدة الدائنة الأخرى على التوالي.

في إطار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة بتطبيق طريقة فردية للاعتراف والقياس بكافة عقود التأجير باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات انتقال محددة ومبررات عملية تم تطبيقها من قبل المجموعة.

عقود التأجير التي تم المحاسبة عنها سابقاً كعقود تأجير تشغيلي

قامت المجموعة بالاعتراف بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام ومطلوبات عقود التأجير بالنسبة لتلك العقود المصنفة سابقاً كعقود تأجير تشغيلي باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. تم الاعتراف بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام استناداً إلى القيمة الدفترية كما لو كان المعيار مطبقاً بالفعل بشكل دائم، بخلاف استخدام معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق المبدئي. وتم الاعتراف بمطلوبات عقود التأجير استناداً إلى القيمة الحالية لمدفوعات التأجير المتبقية مخصومة مقابل معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق المبدئي.

كما قامت المجموعة بتطبيق المبررات العملية في الحالات الآتية:

- تطبيق معدل خصم فردي لمحفظة عقود التامين التي تجمعها سمات متماثلة،
- الاعتماد على تقييمها لعقود التأجير كملزمة مباشرة قبل تاريخ التطبيق المبدئي،
- تطبيق إعفاءات عقود التأجير قصيرة الأجل على عقود التأجير التي تنتهي مدتها خلال 12 شهر في تاريخ التطبيق المبدئي،
- استبعاد التكاليف المباشرة المبدئية من قياس الأصل المرتبط بحق الاستخدام في تاريخ التطبيق المبدئي،
- تطبيق الإدراك المتأخر لتحديد مدة عقد التأجير بالنسبة للعقود التي تتضمن خيارات مد او انتهاء عقد التأجير.

ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة

فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 والتي تم تطبيقها اعتباراً من تاريخ التطبيق المبدئي:

الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام

تعترف المجموعة بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي تاريخ أن يصبح الأصل الأساسي متاحاً للاستخدام). وتقاس الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة والمعدلة بما يعكس أية إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة. وما لم تتبين المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر. وتخضع قيمة الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام لانخفاض القيمة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير" (تتمة)

ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة (تتمة)

مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في طبيعتها) ناقصاً أي حوافز مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل مدفوعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه سيتم ممارسته من قبل المجموعة، ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد. وفي حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصروفات في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الاقتراض المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي تعكس تراكم تكلفة التمويل بينما يتم تخفيضها مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مدفوعات عقد التأجير الثابتة في طبيعتها أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف للعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

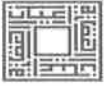
الأحكام الجوهرية التي تم اتخاذها في تحديد مدة التأجير للعقود المشتملة على خيارات التجديد

تعتبر المجموعة مدة عقد التأجير هي المدة الغير قابلة للإلغاء بالإضافة إلى أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد التأجير إذا كان من المؤكد بصورة معقولة أنه سيتم ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد التأجير إذا كان من غير المؤكد بصورة معقولة ممارسته.

لدى المجموعة، بموجب بعض عقود التأجير، خيار تأجير الموجودات لفترات إضافية. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغيير جوهري في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغيير في استراتيجية الأعمال).

إن تطبيق هذا المعيار لم يؤدي إلى أي تغيير مادي في السياسات المحاسبية للمجموعة وليس له أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2019 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

4- ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم من حملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية الأسهم المخففة بقسمة ربح مساهمي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زاندا المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة الى أسهم عادية. اخذا في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية الأسهم متماثلة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
486,243	1,383,025	531,198	978,586	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
415,642,299	407,755,384	415,642,299	407,547,835	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)
1.2	3.4	1.3	2.4	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

لم يتم اجراء عمليات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ البيانات المالية المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ما قد يتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

5- عقارات استثمارية

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
71,495,215	71,495,215	84,182,577	كما في 1 يناير
-	234,869	201,290	نفقات رأسمالية متكبدة للعقارات الاستثمارية
32,633	3,787,931	885,521	مشتريات
(57,604)	(57,604)	(3,639,521)	مستبعدات
-	8,722,166	-	التغير في القيمة العادلة
71,470,244	84,182,577	81,629,867	

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,248,647	3,506,406	3,677,696	عقارات قيد التطوير
69,221,597	80,676,171	77,952,171	عقارات مطورة
71,470,244	84,182,577	81,629,867	

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2018 من قبل مقيمين مستقلين متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات. ترى الإدارة أنه لم تحدث أي تغيرات جوهرية في القيمة العادلة لهذه العقارات خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019.

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية مدرجة بمبلغ 3,639,521 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 57,604 دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 57,604 دينار كويتي) لقاء مقابل إجمالي بمبلغ 4,246,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 63,460 دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 63,460 دينار كويتي). بلغ الربح الناتج من هذه المعاملة 606,479 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 5,856 دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 5,856 دينار كويتي).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

5- عقارات استثمارية (تتمة)

تم رهن بعض العقارات بمبلغ 11,610,884 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 11,428,201 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 7,733,544 دينار كويتي) كضمان لاستيفاء متطلبات الضمان لدائتي تورق.
تم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

6- إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس لهذه الافراد. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الام، وتخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

يعرض الجدول التالي اجمالي قيمة المعاملات التي ابرمتها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 و2018، والارصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2019 و31 ديسمبر 2018 و30 يونيو 2018:

الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	الشركات الزميلة دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2018 دينار كويتي
--------------------------------------	-----------------------------------	--	---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

بيان المركز المالي
المرحلي المكثف المجمع
مبالغ مستحقة من أطراف
ذات علاقة

1,011,306	13,723	365,514	1,390,543	1,314,587	1,205,044
-----------	--------	---------	-----------	-----------	-----------

إن الأرصدة القائمة لدى أطراف ذات علاقة غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة وليس لها موعد سداد محدد. لم يتم تقديم أو استلام ضمانات مقابل الأرصدة المستحقة من أيا طرف ذي علاقة. كما في تاريخ المعلومات المالية، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

السنة أشهر المنتهية في

شركات خاضعة للسيطرة المشتركة دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	30 يونيو 2018 دينار كويتي
---	---------------------------------	---------------------------------

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
أتعاب إدارة

8,590	8,590	2,400
-------	-------	-------

موظفو الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الذين يتمتعون بالصلاحيات ويتولون مسؤولية تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها ومراقبتها. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في

الثلاثة أشهر المنتهية في

30 يونيو 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	30 يونيو 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي
181,295	186,768	94,292	95,934
19,123	47,276	9,618	9,455
200,418	234,044	103,910	105,389

مكافأة موظفي الإدارة العليا:
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 4 مارس 2019 اصدار مكافأة بمبلغ 44,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. وقد وافق المساهمون على هذا المقترح في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المؤرخ 2 مايو 2019.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

7- تقارير القطاعات

تنظم المجموعة أعمالها في أقسام تشغيلية لكي تتمكن من إدارة قطاعات أعمالها المختلفة. ولأغراض إعداد تقارير معلومات القطاعات، نظمت إدارة المجموعة أنشطة المجموعة في قطاعات الأعمال التالية:

(أ) إدارة المشاريع والعقارات (ب) استثمارات (ج) تمويل عقاري

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيل لتشكيل القطاعات التشغيلية المذكورة أعلاه. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بالقطاع. لا توجد معاملات هامة فيما بين القطاعات. تعرض الجداول التالية الإيرادات ومعلومات الأرباح الخاصة بالقطاعات التشغيلية لدى المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 و2018 على التوالي:

المجموع		تمويل عقاري		استثمارات		إدارة المشاريع والعقارات		
30 يونيو 2018	30 يونيو 2019	30 يونيو 2018	30 يونيو 2019	30 يونيو 2018	30 يونيو 2019	30 يونيو 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,071,145	3,200,238	59,154	592,613	1,867,500	2,409,092	144,491	198,533	إيرادات القطاع
(685,185)	(852,828)	-	-	(595,701)	(752,066)	(89,484)	(100,762)	مصروفات القطاع
1,385,960	2,347,410	59,154	592,613	1,271,799	1,657,026	55,007	97,771	نتائج القطاع
(582,019)	(708,821)							مصروفات غير موزعة
803,941	1,638,589							ربح الفترة

يعرض الجدول التالي معلومات حول موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 30 يونيو 2019 و31 ديسمبر 2018 و30 يونيو 2018 هي كما يلي:

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	تمويل عقاري دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة المشاريع والعقارات دينار كويتي	موجودات القطاع
111,583,140	139,423	56,499	109,202,628	2,184,590	30 يونيو 2019
114,319,928	80,090	87,926	111,597,661	2,554,251	31 ديسمبر 2018 (مدققة)
106,855,330	68,710	905,867	103,102,855	2,777,898	30 يونيو 2018
17,632,828	914,306	-	16,147,894	570,628	مطلوبات القطاع
19,830,904	1,016,863	-	17,714,189	1,099,852	30 يونيو 2019
20,754,501	887,730	-	18,726,370	1,140,401	31 ديسمبر 2018 (مدققة)
					30 يونيو 2018



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

8- التزامات رأسمالية

يوجد لدى المجموعة التزامات تتعلق بعقارات قيد التطوير بمبلغ 25,470 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018):
162,086 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 420,653 دينار كويتي).

9- أسهم خزينة

	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	عدد أسهم الخزينة
-	8,117,382	8,055,636	النسبة من رأس المال
-	1.95%	1.94%	التكلفة - دينار كويتي
-	465,770	462,436	القيمة السوقية - دينار كويتي
-	462,691	459,171	

إن الاحتياطات المقابلة لتكلفة أسهم الخزينة غير قابلة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال.

10- اجتماع الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الام المنعقدة بتاريخ 2 مايو 2019 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 الى جانب الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 5 فلس للسهم.

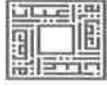
11- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو سداه لتحويل التزام ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وغير المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى 2: الأساليب الأخرى التي تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى المعلومات المعروضة في السوق.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

11- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليلاً للموجودات المالية وغير المالية المقاسة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة

الإجمالي دينار كويتي	المدخلات الجهرية غير المعروضة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجهرية المعروضة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
54,183	-	54,183	-
259,988	194,311	-	65,677
81,629,867	81,629,867	-	-
64,215	-	64,215	-
396,826	338,700	-	58,126
84,182,577	84,182,577	-	-
64,473	-	64,473	-
798,510	338,700	403,322	56,488
71,470,244	71,470,244	-	-

كما في 30 يونيو 2019

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
عقارات استثمارية

كما في 31 ديسمبر 2018 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
عقارات استثمارية

كما في 30 يونيو 2018

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
عقارات استثمارية

مطابقة قياس القيمة العادلة المتكرر لبند المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

موجودات مالية مدرجة
بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى
دينار كويتي

338,700
(144,389)

194,311

كما في 1 يناير 2019

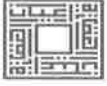
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
مشتريات / مبيعات (بالصافي)

كما في 30 يونيو 2019

خلال الفترة/ السنة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة المختلفة.

خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، لم يتم إجراء أي مبيعات/ مشتريات أو إعادة قياس مسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى رقم 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام اليات تقييم مناسبة. وقد تتضمن تلك الاليات استخدام معاملات سوقية على أساس متكافئ، والرجوع الى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة الى حد كبير، أو نماذج تقييم أخرى. كما اجرت المجموعة تحليل الحساسية بناء على اختلاف عوامل المدخلات بنسبة %5. واستنادا الى هذا التحليل، لا يوجد تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

11- قياس القيمة العادلة (تتمة)

إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية في تاريخ المعلومات المالية حيث أن أغلب هذه الأدوات ذات فترات استحقاق قصيرة الاجل او يعاد تسعيرها فوراً بناءاً على حركة معدلات الربح السوقية.

12- إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره 587,985 دينار كويتي ويمثل مخصص مطالبات قانونية انتفت الحاجة اليها تتعلق ببعض مستحقات التمويل.