



A'AYAN REAL ESTATE

التاريخ :	13 ربيع الآخر 1446 هـ
الموافق :	2024 / 10 / 16 م
الإشارة :	ش أ ع / 256 / 2024

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

### الموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهريّة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010م وتعديلاته بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والمتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهريّة وآلية الإعلان عنها، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير، ، ،

إبراهيم أديب العوضي  
الرئيس التنفيذي



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	
16 أكتوبر 2024	التاريخ
شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
المعلومات الجوهرية	
<p>بناء على موافقة الجمعية العمومية لشركة أعيان العقارية في إجتماعها المنعقد بتاريخ 1 مايو 2024 على شراء الحصة المملوكة لطرف ذو علاقة (شركة توازن القابضة) والبالغة نسبتها 33.94% في مجمع وبرج يال الكائن في منطقة الفحيحيل (قطعة 80+81+82- قسيمة 19) بقيمة إجمالية قدرها 20,364,000 د.ك (عشرون مليون وثلاثمائة وأربعة وستون ألف دينار كويتي لا غير) سيتم سدادها على دفعات على مدى خمس سنوات، نود الإفادة بأن الشركة قد قامت بالتوقيع على عقد البيع الإبتدائي وجاري العمل على إستكمال الإجراءات اللازمة وإتمام عملية الشراء.</p>	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>إنخفاض الحصص الغير مسيطرة في حقوق الملكية بحدود مبلغ 20 مليون دينار كويتي يقابلها زيادة في إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية وفقا للمعايير المحاسبية، وستؤول كافة الأرباح المرتبطة بالأصل إلى مساهمي شركة أعيان العقارية، وذلك في حالة إتمام الصفقة.</p>	

أدب  
ن  
إبراهيم أديب العوضي  
الرئيس التنفيذي



A'AYAN REAL ESTATE

د