

A'AYAN REAL ESTATE

التاريخ :	4 جمادى الاول 1446 هـ
الموافق:	2024 / 11 / 6 م
الإشارة:	ش أ ع / 280 / 2024

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

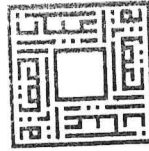
**الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة أعيان العقارية
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024**

يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه يوم الأربعاء الموافق 6 نوفمبر 2024 اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 30 سبتمبر 2024.

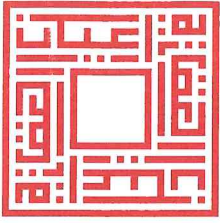
مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

أدب
إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي



A'AYAN REAL ESTATE



AYAN REAL ESTATE

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Aayan Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-06	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

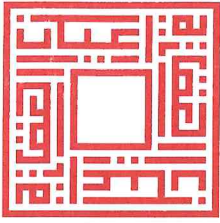
التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
%(11)	3,023,914	2,678,841	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(12)	7.3	6.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(12)	6,546,388	5,758,553	الموجودات المتداولة Current Assets
%0.1	97,375,101	97,424,023	إجمالي الموجودات Total Assets
%(0.4)	9,499,532	9,462,147	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(4)	15,591,544	14,991,648	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%0.6	61,151,274	61,495,409	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(11)	6,404,193	5,717,145	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(8)	3,732,987	3,443,057	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
Nil	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)





AAYAN REAL ESTATE

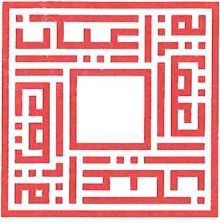
التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
%114	266,826	571,110	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%133	0.6	1.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%17	1,283,577	1,501,773	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%63	501,053	818,614	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The recorded profit is mainly due to the improvement in the operating revenues resulting from the increase in the rental income and property management income, and also due to the improvement in the performance of the associate companies. However the decrease in net profit compared to the previous year is attributed to the reversal of impairment loss on investment in an associate in 2023 amounting to KD 1,835,359.	يعد سبب تحقيق أرباح بشكل أساسي إلى تحسن الإيرادات التشغيلية للشركة حيث زادت إيرادات التأجير وإيرادات إدارة أملاك الغير، كما يعود كذلك إلى تحسن أداء الشركات الزميلة. إلا أن انخفاض صافي الربح مقارنة بالعام الماضي يعود إلى رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة في عام 2023 بقيمة 1,835,359 دينار كويتي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	15,611	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



AYAN REAL ESTATE

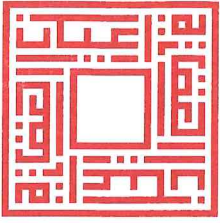
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته


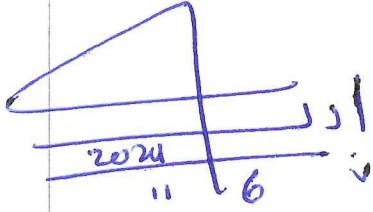
-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





A'AYAN REAL ESTATE

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 A'AYAN REAL ESTATE		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

4

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



aayanre.com

شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) القبلة، شارع السور، برج السور الدور 20 - ص.ب. 2973 الصفاة - 13030 الكويت ت: 22212121 فاكس: 22212120
Aayan Real Estate Co. (K.S.C.P) Qebalah, Al Soor Street, Al Soor Tower 20 Floor - P.O.Box 2973 Safat, 13030 Kuwait T: 22212121 F: 22212120

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

6 نوفمبر 2024

الكويت

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,260,834	3,640,797	1,116,433	1,201,701	
227,453	346,910	125,663	159,637	
928,266	1,421,962	23,434	96,938	6
815	126,052	815	12,227	
1,835,359	-	-	-	6
(14,241)	-	(6,231)	-	
129,198	63,010	19,506	19,758	
36,509	118,414	3,957	11,512	
<u>6,404,193</u>	<u>5,717,145</u>	<u>1,283,577</u>	<u>1,501,773</u>	
				الإيرادات
				إيرادات تأجير
				أتعاب إدارة
				حصة في نتائج شركات زميلة
				أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة
				بالبقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				رد خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
				خسارة من بيع عقارات للمتاجرة
				إيرادات أخرى
				إيرادات توزيعات أرباح
				المصروفات
				تكاليف تمويل
				تكاليف موظفين
				مصروفات إدارية
				مصروفات تشغيل أخرى
				(تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
				لمديني مستأجرين
(491,807)	(581,959)	(190,255)	(188,784)	
(1,125,725)	(834,856)	(251,657)	(181,406)	
(469,657)	(352,098)	(135,166)	(125,223)	
(420,394)	(466,155)	(167,297)	(162,748)	
(41,253)	56,700	(26,053)	(1,798)	
<u>(2,548,836)</u>	<u>(2,178,368)</u>	<u>(770,428)</u>	<u>(659,959)</u>	
3,855,357	3,538,777	513,149	841,814	
				الربح قبل الضريبة
				حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
				ضرائب من شركات تابعة
(13,023)	(974)	133	(974)	
(79,821)	(69,345)	(7,270)	(15,040)	
(14,857)	(1,407)	(29)	(1,407)	
(14,669)	(23,994)	(4,930)	(5,779)	
<u>3,732,987</u>	<u>3,443,057</u>	<u>501,053</u>	<u>818,614</u>	
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
3,023,914	2,678,841	266,826	571,110	
709,073	764,216	234,227	247,504	
<u>3,732,987</u>	<u>3,443,057</u>	<u>501,053</u>	<u>818,614</u>	
				ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
				بمساهمي الشركة الأم
7.3 فلس	6.4 فلس	0.6 فلس	1.4 فلس	4

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,732,987	3,443,057	501,053	818,614	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
-	(49,728)	-	(4,838)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
-	(49,728)	-	(4,838)	
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(296,899)	51,630	18,384	39,105	صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(296,899)	1,902	18,384	34,267	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
3,436,088	3,444,959	519,437	852,881	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
2,727,015	2,680,743	285,210	605,377	مساهمي الشركة الأم
709,073	764,216	234,227	247,504	الحصص غير المسيطرة
3,436,088	3,444,959	519,437	852,881	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
166,658	148,221	86,592	ممتلكات ومعدات
10,879,850	10,946,636	12,318,870	6 استثمار في شركات زميلة
79,274,997	78,940,462	78,949,962	5 عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
507,208	258,416	310,046	
<u>90,828,713</u>	<u>90,293,735</u>	<u>91,665,470</u>	
			موجودات متداولة
2,055,376	2,006,593	2,006,593	عقارات للمتاجرة
1,096,076	1,032,425	538,905	مديون ومدفوعات مقدما
16,119	13,382	22,528	7 مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
44,602	38,043	1,532,511	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,334,215	3,260,086	1,658,016	نقد وأرصدة لدى البنوك
6,546,388	6,350,529	5,758,553	
<u>97,375,101</u>	<u>96,644,264</u>	<u>97,424,023</u>	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
41,564,230	41,564,230	41,564,230	رأس المال
10,867,014	10,867,014	10,867,014	علاوة إصدار أسهم
-	-	(57,290)	أسهم خزينة
6,742	6,742	6,742	احتياطي أسهم خزينة
6,331,669	6,623,914	6,623,914	احتياطي إجباري
280,587	280,587	280,587	احتياطي عام
(928,013)	(485,218)	(433,588)	احتياطي القيمة العادلة
-	-	(49,728)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
3,029,045	2,092,898	2,693,528	أرباح مرحلة
61,151,274	60,950,167	61,495,409	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
20,632,283	20,172,750	20,936,966	الحصص غير المسيطرة
<u>81,783,557</u>	<u>81,122,917</u>	<u>82,432,375</u>	إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
686,619	700,397	701,088	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,405,393	4,631,129	4,828,413	دائنو تورق
<u>6,092,012</u>	<u>5,331,526</u>	<u>5,529,501</u>	
			مطلوبات متداولة
3,053,382	2,864,741	2,721,233	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
6,446,150	7,325,080	6,740,914	دائنو تورق
<u>9,499,532</u>	<u>10,189,821</u>	<u>9,462,147</u>	
<u>15,591,544</u>	<u>15,521,347</u>	<u>14,991,648</u>	إجمالي المطلوبات
<u>97,375,101</u>	<u>96,644,264</u>	<u>97,424,023</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أ.م.ك.ع.
إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي

علي عبد الله الخميس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

3 التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

3.1 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم متطلبات تقضي بأنه يجب على المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض كاللزام غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مقيد بشرط الامتثال للتعهدات المستقبلية خلال فترة 12 شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر		30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
3,023,914	2,678,841	266,826	571,110	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
415,642,299	415,403,614	415,642,299	415,403,614	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم) *
7.3	6.4	0.6	1.4	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغييرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي تتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5 عقارات استثمارية

(مدققة)		
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر
2023	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
72,706,997	72,706,997	78,940,462
6,568,000	6,568,000	9,500
-	(338,295)	-
-	3,760	-
79,274,997	78,940,462	78,949,962

كما في 1 يناير

إضافات *

التغير في القيمة العادلة

أرباح تحويل عملات أجنبية