

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة



AAYAN REAL ESTATE

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2024



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل

هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

24 يوليو 2024
الكويت

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
								الإيرادات
2,144,401	2,439,096	1,122,772	1,239,282					إيرادات تأجير
101,790	187,273	85,420	91,310					أتعاب إدارة
904,832	1,325,024	584,256	645,656	6				حصة في نتائج شركات زميلة
-	113,825	-	114,640					أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة
1,835,359	-	-	-	6				بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(8,010)	-	(8,010)	-					رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
109,692	43,252	47,940	24,096					خسارة من بيع عقارات للمتاجرة
32,552	106,902	22,062	71,451					إيرادات أخرى
								إيرادات توزيعات أرباح
<u>5,120,616</u>	<u>4,215,372</u>	<u>1,854,440</u>	<u>2,186,435</u>					
								المصروفات
(301,552)	(393,175)	(171,717)	(198,572)					تكاليف تمويل
(874,068)	(653,450)	(447,318)	(340,113)					تكاليف موظفين
(334,491)	(226,875)	(123,986)	(122,958)					مصروفات إدارية
(253,097)	(303,407)	(116,242)	(165,849)					مصروفات تشغيل أخرى
(15,200)	58,498	(19,450)	53,229					رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة لمديني
								مستأجرين
<u>(1,778,408)</u>	<u>(1,518,409)</u>	<u>(878,713)</u>	<u>(774,263)</u>					
3,342,208	2,696,963	975,727	1,412,172					الربح قبل الضرائب
(110,274)	(72,520)	(21,628)	(38,898)					ضرائب من شركات تابعة
<u>3,231,934</u>	<u>2,624,443</u>	<u>954,099</u>	<u>1,373,274</u>					ربح الفترة
								الخاص بـ:
2,757,088	2,107,731	704,508	1,109,897					مساهمي الشركة الأم
474,846	516,712	249,591	263,377					الحصص غير المسيطرة
<u>3,231,934</u>	<u>2,624,443</u>	<u>954,099</u>	<u>1,373,274</u>					ربح الفترة
								ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
6.6 فلس	5.1 فلس	1.7 فلس	2.7 فلس	4				بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,231,934	2,624,443	954,099	1,373,274
ربح الفترة			
خسائر شاملة أخرى:			
خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
-	(44,890)	-	(8,910)
-	(44,890)	-	(8,910)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
(315,283)	12,525	(180,580)	(9,131)
(315,283)	(32,365)	(180,580)	(18,041)
2,916,651	2,592,078	773,519	1,355,233
اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
2,441,805	2,075,366	523,928	1,091,856
474,846	516,712	249,591	263,377
2,916,651	2,592,078	773,519	1,355,233

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
127,303	148,221	102,627	ممتلكات ومعدات
10,833,912	10,946,636	12,226,770	6 استثمار في شركات زميلة
76,406,997	78,940,462	78,949,962	5 عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
488,824	258,416	270,941	
87,857,036	90,293,735	91,550,300	
			موجودات متداولة
2,108,899	2,006,593	2,006,593	عقارات للمتاجرة
1,375,658	1,032,425	531,955	مدنيون ومدفوعات مقدما
16,119	13,382	18,584	7 مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
43,787	38,043	1,520,284	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,435,046	3,260,086	1,927,431	نقد وأرصدة لدى البنوك
7,979,509	6,350,529	6,004,847	
95,836,545	96,644,264	97,555,147	
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
41,564,230	41,564,230	41,564,230	رأس المال
10,867,014	10,867,014	10,867,014	علاوة إصدار أسهم
6,728	6,742	6,742	احتياطي أسهم خزينة
6,331,669	6,623,914	6,623,914	احتياطي إجباري
280,587	280,587	280,587	احتياطي عام
(946,397)	(485,218)	(472,693)	احتياطي القيمة العادلة
-	-	(44,890)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
2,762,219	2,092,898	2,122,418	أرباح مرحلة
60,866,050	60,950,167	60,947,322	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
20,398,056	20,172,750	20,689,462	الحصص غير المسيطرة
81,264,106	81,122,917	81,636,784	إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
674,049	700,397	693,051	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,082,342	4,631,129	4,323,180	دائنو تورق
4,756,391	5,331,526	5,016,231	
			مطلوبات متداولة
3,015,683	2,864,741	2,944,776	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
6,800,365	7,325,080	7,957,356	دائنو تورق
9,816,048	10,189,821	10,902,132	
14,572,439	15,521,347	15,918,363	إجمالي المطلوبات
95,836,545	96,644,264	97,555,147	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إبراهيم أديب العوضي
الرئيس التنفيذي

عبدالله محمد الشطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الفترة المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,342,208	2,696,963	
		أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
32,009	47,916	استهلاك ممتلكات ومعدات
(904,832)	(1,325,024)	6 حصة في نتائج شركات زميلة
301,552	393,175	تكاليف تمويل
(32,552)	(106,902)	إيرادات توزيعات أرباح
-	(113,825)	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,835,359)	-	6 رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
15,200	(58,498)	(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني مستأجرين
60,253	51,248	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
8,010	-	خسارة من بيع عقارات للمتاجرة
986,489	1,585,053	
		التعديلات على رأس المال العامل:
1,155	(5,202)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(816,660)	558,968	مدينون ومدفوعات مقدما
270,909	7,515	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
441,893	2,146,334	صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(24,616)	(58,594)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
417,277	2,087,740	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(29,223)	(2,322)	شراء ممتلكات ومعدات
(200,000)	-	مساهمة إضافية إلى استثمار في شركة زميلة
-	(9,500)	5 نفقات رأسمالية منكبدة لعقارات استثمارية
(1,450,000)	-	5 شراء عقارات استثمارية
47,284	-	متحصلات من بيع عقارات للمتاجرة
-	(1,368,416)	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
32,552	106,902	إيرادات توزيعات أرباح
(1,599,387)	(1,273,336)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(473,300)	(1,557,285)	سداد دائني تورق
-	1,830,900	متحصلات من دائني تورق
(2,078,211)	(2,078,211)	توزيعات أرباح مدفوعة
(339,400)	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(283,432)	(342,463)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,174,343)	(2,147,059)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(4,356,453)	(1,332,655)	صافي النقص في النقد والارصدة لدى البنوك
8,791,499	3,260,086	النقد والارصدة لدى البنوك في 1 يناير
4,435,046	1,927,431	النقد والارصدة لدى البنوك في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	الخاصة بمساهمي الشركة الأم					رأس المال دينار كويتي	
					احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي عام دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي		
81,122,917	20,172,750	60,950,167	2,092,898	-	(485,218)	280,587	6,623,914	6,742	10,867,014	41,564,230	كما في 1 يناير 2024
2,624,443	516,712	2,107,731	2,107,731	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(32,365)	-	(32,365)	-	(44,890)	12,525	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
2,592,078	516,712	2,075,366	2,107,731	(44,890)	12,525	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(2,078,211)	-	(2,078,211)	(2,078,211)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
81,636,784	20,689,462	60,947,322	2,122,418	(44,890)	(472,693)	280,587	6,623,914	6,742	10,867,014	41,564,230	في 30 يونيو 2024
80,765,066	20,262,610	60,502,456	2,083,342	-	(631,114)	280,587	6,331,669	6,728	10,867,014	41,564,230	كما في 1 يناير 2023
3,231,934	474,846	2,757,088	2,757,088	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(315,283)	-	(315,283)	-	-	(315,283)	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
2,916,651	474,846	2,441,805	2,757,088	-	(315,283)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
(2,078,211)	-	(2,078,211)	(2,078,211)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
(339,400)	(339,400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
81,264,106	20,398,056	60,866,050	2,762,219	-	(946,397)	280,587	6,331,669	6,728	10,867,014	41,564,230	في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 24 يوليو 2024.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 في الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 1 مايو 2024. تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل الشركة الأم للسنة المنتهية بذلك التاريخ في الايضاح 11.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة تم تسجيلها في دولة الكويت. تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إيضاح رقم 8. تتم كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج السور، الدور رقم 20، شارع السور، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 2973 الصفاة، 13030 الكويت.

2- أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مواصلة عملياتها التشغيلية على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد حالات عدم تيقن مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. كما افترضت الإدارة بأنه يوجد توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، بما لا يقل عن 12 شهراً من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. إن النتائج التشغيلية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لا تعبر بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2023 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أن المنشأة غير مطالبة بتقديم إفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق المبدئي للتعديلات. لذلك، لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في سبتمبر 2022 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر عند قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة -

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تشترط الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض كالتزام غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مقيد بشرط الامتثال للتعهدات المستقبلية خلال فترة 12 شهرًا.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4- ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم من حملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية الأسهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زاندا المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظرًا لأنه ليس هناك أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
2,757,088	2,107,731	704,508	1,109,897	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
415,642,299	415,642,299	415,642,299	415,642,299	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
6.6	5.1	1.7	2.7	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يكن هناك معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي تتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5- عقارات استثمارية

(مدققة)			
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2023	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
72,706,997	72,706,997	78,940,462	كما في 1 يناير
3,700,000	6,568,000	9,500	إضافات *
-	(338,295)	-	التغير في القيمة العادلة
-	3,760	-	ربح تحويل عملات أجنبية
76,406,997	78,940,462	78,949,962	

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

5- عقارات استثمارية (تتمة)

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

(مدققة)			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
76,406,997	78,940,462	78,949,962	عقارات مطورة
<u>76,406,997</u>	<u>78,940,462</u>	<u>78,949,962</u>	

تم تسجيل عقار استثماري للمجموعة تبلغ قيمته الدفترية 21,216,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,216,000 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 21,216,000 دينار كويتي) باسم بعض الأطراف ذات علاقة نيابة عن المجموعة وتوجد خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد بأنها المستفيد النهائي من هذه العقارات. يتم الاحتفاظ بهذا العقار الاستثماري من خلال اتفاقية شركة محاصة مع اثنين من شركاء الاستثمار من الأطراف ذات علاقة.

تم رهن بعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 18,249,718 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 18,240,218 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 15,687,386 دينار كويتي) كضمان لاستيفاء متطلبات الضمان لدائني التورق.

* خلال الفترة الحالية، تمثل الإضافة رسوم نقل ملكية عقار استثماري تم نقله من شركة تابعة إلى الشركة الأم.

6- استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية			حصة الملكية %			المقر	اسم الشركة
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	%	%	%		
4,757,580	4,456,287	5,775,118	31.5%	31.5%	31.5%	الكويت	شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("برج هاجر")
1,357,747	1,275,584	1,274,841	26%	26%	26%	الكويت	شركة الجداف العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة الجداف")
4,586,085	4,586,085	4,586,085	25%	25%	25%	الكويت	شركة الحدائق العقارية ذ.م.م. شركة كابيتس كونستركشنز لتشييد المباني ذ.م.م.
132,500	119,333	111,473	20%	20%	20%	الكويت	إنشاء الأهلية للعقارات ذ.م.م.
-	21,226	20,339	-	40%	40%	الكويت	شركة سبوت مول مصر ش.م.م.
-	488,121	458,914	-	20.7%	20.7%	مصر	
<u>10,833,912</u>	<u>10,946,636</u>	<u>12,226,770</u>					

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

6- استثمار في شركات زميلة (تتمة)

(مدققة)	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي	7,893,721	7,893,721	10,946,636
حصة في النتائج	-	506,932	1,325,024
إضافات	904,832	510,624	-
مساهمة إضافية في شركة زميلة	200,000	200,000	-
تحويل عملات أجنبية	-	-	(44,890)
رد خسائر انخفاض القيمة*	1,835,359	1,835,359	-
القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة	10,833,912	10,946,636	12,226,770

* خلال السنوات السابقة، استلمت شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفل) ("برج هاجر")، إحدى الشركات الزميلة للمجموعة، إخطارًا بالمطالبة الضريبية بمبلغ 279 مليون ريال سعودي (ما يعادل 23 مليون دينار كويتي) من الهيئة العامة للزكاة والدخل، المملكة العربية السعودية، بما في ذلك تقييم برج هاجر للسنوات من 2009 إلى 2014 والمطالبة بضريبة دخل الشركات والزكاة وضريبة الاستقطاع والغرامات ("مطالبة ضريبية"). بالإضافة إلى ذلك، طالبت الهيئة العامة للزكاة والدخل أيضًا بفرض غرامات على عدم التسجيل وعدم تقديم الإقرارات وغرامات التأخير الناتجة بمعدل 1% عن كل ثلاثين يومًا تأخير في تسوية ضريبة الدخل وضريبة الاستقطاع المحسوبة اعتبارًا من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

قامت إدارة برج هاجر بتقديم كتاب اعتراض إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل من أجل الطعن في المطالبة الضريبية. سجلت إدارة المجموعة مخصصاً بمبلغ 6,190,000 دينار كويتي والذي يمثل أفضل تقدير للالتزام الضريبي الذي قد ينشأ من المطالبة الضريبية.

خلال السنة السابقة، استلم برج هاجر النتيجة النهائية للمطالبة الضريبية بمبلغ 186,119,045 ريال سعودي و5,882,997 ريال سعودي (ما يعادل 15,447,881 دينار كويتي و470,639 دينار كويتي) فيما يتعلق بالمطالبة الضريبية. وفقاً لذلك، سجلت المجموعة رد انخفاض القيمة بمبلغ 1,835,359 دينار كويتي ويمثل الفرق بين المبلغ المقدر المسجل سابقاً من قبل المجموعة والمطالبة الضريبية.

7- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات التي تقوم بها المجموعة مع بعض الأطراف (الشركات الزميلة والمساهمون الرئيسيون، وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولون التنفيذيون للشركة الأم وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يكونون فيها المالكيين الرئيسيين أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموساً عليها) في سياق الأعمال المعتادة. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة وتخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات علاقة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى ذات علاقة	دينار كويتي
30 يونيو 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	30 يونيو 2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
10,406	10,564	5,687	5,390	5,390	
	(مدققة)				
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	أطراف أخرى ذات علاقة	الشركات الزميلة	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
16,119	13,382	18,584	4,861	13,723	
62,500	-	-	-	-	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

7- إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

أحكام وشروط المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إبرام المعاملات مع أطراف ذات علاقة على أساس شروط مماثلة لتلك السائدة في المعاملات المتكافئة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة وتستحق السداد عند الطلب. ليس هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن أي من الأرصدة المدينة أو الدائنة للأطراف ذات علاقة. بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، لم تسجل المجموعة أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (30 يونيو 2023: لا شيء). يتم إجراء هذا التقييم خلال كل فترة مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي علاقة والسوق الذي يعمل به الطرف ذو علاقة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الذين يتمتعون بالصلاحيات ويتولون مسؤولية تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها ومراقبتها. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيمة المعاملات			قيمة المعاملات			
الرصيد القائم كما في			للسنة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في	
	31 ديسمبر	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	102,778	97,100	116,142	176,732	185,501	95,064
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	479,626	503,637	531,826	33,774	28,185	16,149
	582,404	600,737	647,968	210,506	213,686	111,213
						113,713

أوصي مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 10 مارس 2024 بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 49,000 دينار كويتي (2022: 35,000 دينار كويتي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وافق المساهمون على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد بتاريخ 1 مايو 2024.

8- معلومات القطاعات

تستند معلومات القطاع إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل المسؤول عن اتخاذ قرارات التشغيل بهدف توزيع الموارد على القطاعات ذات الصلة وتقييم أداء هذه القطاعات.

تنتظم المجموعة في أقسام تشغيلية لكي تتمكن من إدارة قطاعات أعمالها المختلفة. ولأغراض إعداد تقارير معلومات القطاعات، نظمت إدارة المجموعة أنشطة المجموعة في قطاعات الأعمال التالية:

(أ) إدارة المشاريع (ب) استثمارات (ج) إدارة الممتلكات (د) أخرى

تراقب الإدارة نتائج تشغيل وحدات أعمالها على أساس منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بالقطاع. لا توجد معاملات هامة فيما بين القطاعات.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

8- معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023 و 30 يونيو 2023 على التوالي:

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة المشاريع دينار كويتي	
في 30 يونيو 2024					
97,555,147	157,361	270,979	97,126,807	-	الموجودات
15,918,363	830,895	354,469	14,176,505	556,494	المطلوبات
670,000	-	-	670,000	-	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)
في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)					
96,644,264	766,954	278,118	95,599,192	-	الموجودات
15,521,347	1,439,478	307,381	13,217,748	556,740	المطلوبات
670,000	-	-	670,000	-	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)
في 30 يونيو 2023					
95,836,545	1,044,719	160,935	94,630,891	-	الموجودات
14,572,439	1,474,898	35,059	12,451,511	610,971	المطلوبات
670,000	-	-	670,000	-	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)

تعرض الجداول التالية معلومات حول الإيرادات والأرباح لقطاعات التشغيل لدى المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 و 30 يونيو 2023 على التوالي:

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	إدارة المشاريع دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة الممتلكات دينار كويتي	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024					
4,215,372	-	11,000	4,032,713	171,659	إيرادات القطاع
2,624,443	(629,490)	(13,957)	3,229,780	38,110	ربح (خسارة) القطاع
47,907	-	-	47,907	-	استهلاك ممتلكات ومعدات
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023					
5,120,616	-	18,000	5,018,116	84,500	إيرادات القطاع
3,231,934	(937,048)	(10,104)	4,220,195	(41,109)	ربح (خسارة) القطاع
32,009	-	-	32,009	-	استهلاك ممتلكات ومعدات

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

9- التزامات ومطلوبات محتملة

9.1 التزامات

يوجد لدى المجموعة التزامات تتعلق ببعض العقارات الاستثمارية بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2023: لا شيء و30 يونيو 2023: لا شيء).

9.2 مطلوبات محتملة

كما في 30 يونيو 2024، قدم المصرفيون التابعون للمجموعة ضمانات بنكية بمبلغ 256,400 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 256,400 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 256,400 دينار كويتي) والتي من المتوقع ألا تنشأ عنها مطلوبات جوهرية.

10- قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن كافة الموجودات المالية والموجودات غير المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على مدخلات أدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة كما يلي:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكتفة مجمعة.

لم تكن هناك تغييرات في عمليات التقييم للمجموعة، وأساليب التقييم، وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

فيما يلي ملخص للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي	غير الملحوظة (المستوى 3)	الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,520,284	-	-	1,520,284
270,941	201,564	-	69,377
78,949,962	73,927,746	5,022,216	-
80,741,187	74,129,310	5,022,216	1,589,661
38,043	-	38,043	-
258,416	194,517	-	63,899
78,940,462	73,918,246	5,022,216	-
79,236,921	74,112,763	5,060,259	63,899

في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عقارات استثمارية

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

10- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملاحظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	الإجمالي دينار كويتي
-	43,787	-	43,787
60,782	-	428,042	488,824
-	5,039,028	71,367,969	76,406,997
<u>60,782</u>	<u>5,082,815</u>	<u>71,796,011</u>	<u>76,939,608</u>

في 30 يونيو 2023
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى
عقارات استثمارية

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي المختلفة لقياس القيمة العادلة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبيانات المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

الرصيد الافتتاحي إضافات إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلغاء اعتراف	30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي
	194,517	738,151	68,406,120
	-	-	3,700,000
	7,047	23,408	(310,109)
	-	(567,042)	-
الرصيد الختامي	201,564	194,517	71,796,011

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3، في ظروف معينة، باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن افتراضات غير مؤيدة بأسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي للشركة المستثمر فيها ونتائجها وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغييرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغييرات في قيمة الأدوات نتيجة لتغير مستويات المعايير غير الملحوظة، والتي يعتبر تقييمها أمراً تقديرياً. توصلت الإدارة بناءً على تقييمها إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى قد يكون جوهرياً في حالة حدوث تغير بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهرياً عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في معدلات الربح بالسوق.

11- قرارات اجتماع الجمعية العمومية السنوية

أوصى أعضاء مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في 10 مارس 2024 بتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم (بإجمالي 2,078,211 دينار كويتي) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. تمت الموافقة على توزيعات الأرباح الموصى بها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقد بتاريخ 1 مايو 2024.