

A'AYAN REAL ESTATE

التاريخ :	1 ذو القعدة 1445 هـ
الموافق:	2024 / 5 / 9 م
الإشارة:	ش أ ع / ١٥٨ / 2024

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

**الموضوع: البيانات المالية المرحلية لشركة أعيان العقارية
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024**

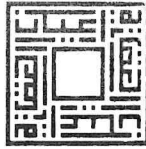
يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه يوم الخميس الموافق 9 مايو 2024 اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 31 مارس 2024.

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024.

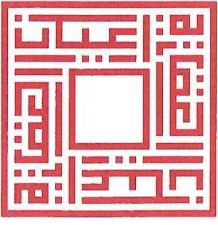
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ، ، ،

إبراهيم أديب العوضي
5 9

الرئيس التنفيذي



A'AYAN REAL ESTATE



A'AYAN REAL ESTATE

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة	
Aayan Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع.)	
First Quarter Results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2024-05-09	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

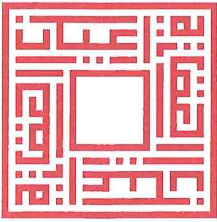
التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
(%51)	2,052,580	997,834	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%51)	4.9	2.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%27)	9,945,388	7,274,201	الموجودات المتداولة Current Assets
%1	97,211,479	98,209,049	إجمالي الموجودات Total Assets
%4	9,564,468	9,926,699	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%11	14,303,281	15,849,287	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(%1)	62,420,333	61,933,677	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(%38)	3,266,174	2,028,936	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%51)	2,052,580	997,834	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%Nil	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)





A'AYAN REAL ESTATE

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparative Period 2023-03-31	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period 2024-03-31	البيان Statement
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

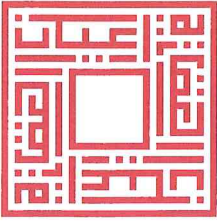
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The recorded profit is mainly due to the improvement in the operating revenues resulting from the increase in the rental income and property management income, and also due to the improvement in the performance of the associate companies. However the decrease in net profit compared to the previous year is attributed to the reversal of impairment loss on investment in an associate in 2023 amounting to KD 1,835,359.	يعود سبب تحقيق أرباح بشكل أساسي إلى تحسن الإيرادات التشغيلية للشركة حيث زادت إيرادات التأجير وإيرادات إدارة أملاك الغير، كما يعود كذلك إلى تحسن أداء الشركات الزميلة. إلا أن انخفاض صافي الربح مقارنة بالعام الماضي يعود إلى رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة في عام 2023 بقيمة 1,835,359 دينار كويتي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	5,173	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)





A'AYAN REAL ESTATE

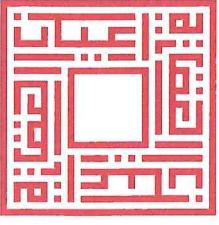
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





A'AYAN REAL ESTATE

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
		تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 A'AYAN REAL ESTATE.		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi

