

A'AYAN REAL ESTATE

التاريخ :	18 محرم 1446 هـ
الموافق :	2024 / 7 / 24 م
الإشارة :	ش أ ع / ١٨٥ / 2024

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت


السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

**الموضوع: البيانات المالية المرحلية لشركة أعيان العقارية
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024**

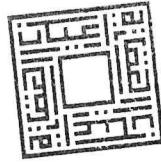
يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه يوم الأربعاء الموافق 24 يوليو 2024 اعتماد البيانات المالية المرحلية
للشركة كما في 30 يونيو 2024.

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير، ، ،

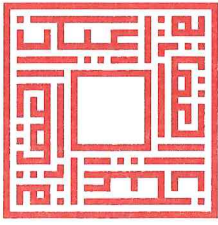

إبراهيم أديب العوضي

الرئيس التنفيذي



A'AYAN REAL ESTATE





AYAN REAL ESTATE

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name

اسم الشركة

Aayan Real Estate Company (K.S.C.P)

شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on

2024-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date

2024-07-24

تاريخ إجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless
the documents mentioned above are provided

نسخة من البيانات المالية المعتمدة
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
%(24)	2,757,088	2,107,731	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(23)	6.6	5.1	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(25)	7,979,509	6,004,847	الموجودات المتداولة Current Assets
%2	95,836,545	97,555,147	إجمالي الموجودات Total Assets
%11	9,816,048	10,902,132	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%9	14,572,439	15,918,363	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%0.1	60,866,050	60,947,322	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(18)	5,120,616	4,215,372	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(19)	3,231,934	2,624,443	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%Nil	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

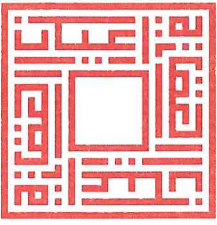
1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



aayanre.com

شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) القيلة، شارع السور، برج السور الدور 20 - ص.ب. 2973 الصفاة - 13030 الكويت ت: 22212121 فاكس: 22212120
Aayan Real Estate Co. (K.S.C.P) Qebalah, Al Soor Street, Al Soor Tower 20 Floor - P.O.Box 2973 Safat, 13030 Kuwait T: 22212121 F: 22212120



A'AYAN REAL ESTATE

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period 2023-06-30	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period 2024-06-30	البيان Statement
%58	704,508	1,109,897	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%60	1.7	2.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%18	1,854,440	2,186,435	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%44	954,099	1,373,2754	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)

The recorded increase in profit in the second quarter compared to last year is mainly due to the improvement in the performance of the associate .companies

يعود زيادة تحقيق أرباح في الربع الثاني مقارنة بالعام الماضي بشكل أساسي إلى تحسن أداء الشركات الزميلة.

The decrease in the net profit compared to the pervious year is attributed to the reversal of impairment loss on investment in associate in 2023 .amounting to KD 1,835,359

إن انخفاض صافي الربح مقارنة بالعام الماضي يعود إلى رد خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة في عام 2023 بقيمة 1,835,359 د.ك.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)

10,564

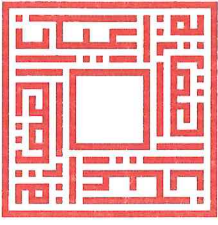
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

-

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)





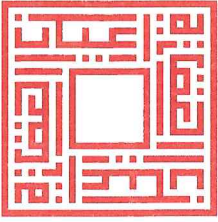
A'AYAN REAL ESTATE

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال إختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



A'AYAN REAL ESTATE

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
		تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 A'AYAN REAL ESTATE		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi